

# AVANSYAH DESIGN

PORTFOLIO  

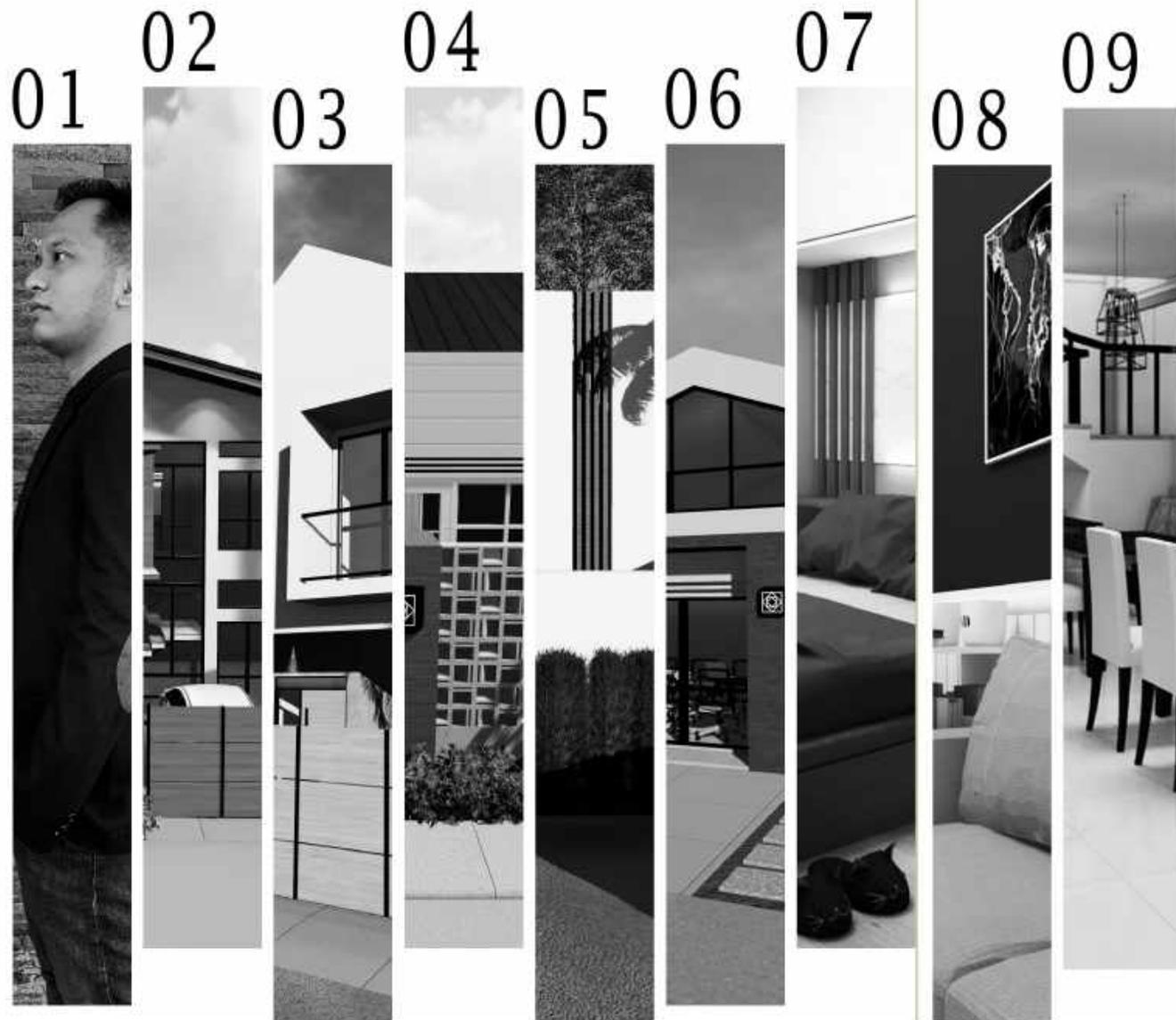
---

2020

 +6281223145177  
 @AVANSYAHDESIGN  
 AVANSYAHDESIGN@GMAIL.COM



# CONTEXT



01 INTRODUCTION 01

## EXTERIOR

02 PURI HOUSE 05  
03 LIKA HOUSE 09  
04 SCANDINAVIAN HOUSE 13  
05 GREENLAND VILLA 17  
06 HOME OFFICE 21

## INTERIOR

07 STUDIO APARTMENT 25  
08 NEW FAMILY APARTMENT 27  
09 PADANG RESTO 29

PACKAGE 31

# INTRODUCTION

DESAIN; SEBUAH PROSES KREATIF UNTUK MENCIPTAKAN SUATU HAL BARU. DALAM BIDANG ARSITEKTUR, DESAIN MERUPAKAN PERWUJUDAN DARI IDE / GAGASAN UNTUK MEMBANGUN SUATU BANGUNAN BESERTA LINGKUNGANNYA. DEWASA INI, DESAIN TIDAK HANYA LAGI MENITIKBERATKAN PADA NILAI ESTETIK SAJA, MELAINKAN JUGA MENCAKUP NILAI FUNGSI DAN KEBUTUHAN PENGGUNA. TERKADANG SUATU DESAIN BANGUNAN JIKA FUNGSINYA SUDAH SANGAT KOMPLEKS MAKA NILAI ESTETIKNYA CENDERUNG BERKURANG, ATAU BISA SEBALIKNYA.

AVANSYAH DESIGN (2020) YANG BERBASIS DI BANDUNG, MEMILIKI PRINSIP BAHWA SETIAP IDE ADALAH KREATIFITAS YANG TAK TERNILAI. SAYANGNYA TIDAK SEMUA IDE DAPAT TERSALURKAN DAN TEREALISASI DENGAN BAIK. OLEH KARENA ITU, KAMI HADIR UNTUK MENJAWAB PERMASALAHAN TERKAIT PENYELARASAN ANTARA IDE, FUNGSI, DAN NILAI ESTETIK TERSEBUT. DENGAN BERBAGAI PENGALAMAN DAN ILMU DISIPLIN YANG SESUAI DENGAN BIDANGNYA, KAMI SIAP MEWUJUDKAN IMAJINASI ANDA DALAM BENTUK DESAIN YANG TIDAK HANYA MEMILIKI NILAI ESTETIKA TETAPI JUGA TEPAT GUNA DAN SESUAI DENGAN KEBUTUHAN ANDA.

## ACHMAD NURDIANSYAH

AS FOUNDER

WAS BORN IN  
CIANJUR, 2 NOV 1991

GRADUATED AS  
BACHELOR OF ENGINEERING

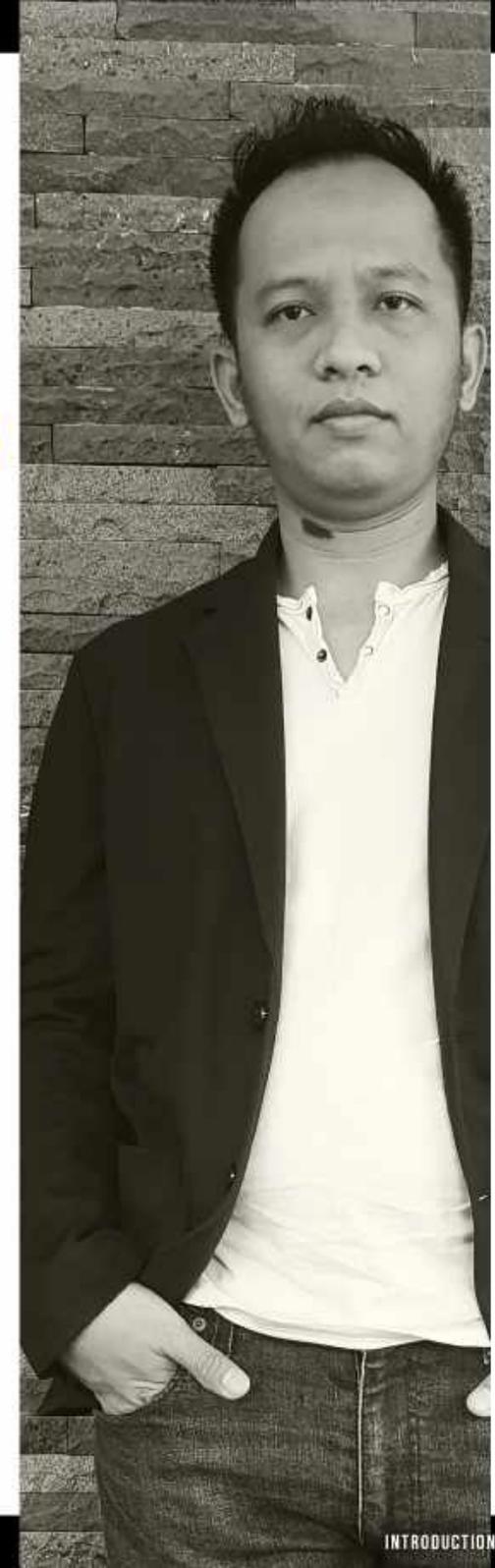
MAJORING IN  
CIVIL ENGINEERING

WORK EXPERIENCE  
PT. TRIKENCANA SAKTI UTAMA  
AS PROJECT ADMIN

PT. WIKA GEDUNG TBK.  
AS QC AND COMMERCIAL

PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK.  
AS PROCUREMENT STAFF

PT. LAVERTON PROTECTION TECH.  
AS OPERATIONAL MANAGER





## **ANNISA VRISNA AZZAHRA**

AS CO-FOUNDER

WAS BORN IN  
METRO, 8 JULY 1994

GRADUATED AS  
BACHELOR OF ENGINEERING

MAJORING IN  
ARCHITECTURE

WORK EXPERIENCE  
PT. DEKA SARI PERKASA  
AS DESIGNER

PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK.  
AS ENGINEERING STAFF

**FORM  
EVER  
FOLLOWS  
FUNCTION**

-LOUIS SULLIVAN-



# PURI HOUSE

OWNER : MR. AGUS  
LOKASI : PURI AGUNG PERMAI, TANGERANG  
LUAS TANAH : 120 M2  
LUAS BANGUNAN : 147 M2  
JUMLAH LANTAI : 2 LANTAI

SEBUAH HUNIAN RUMAH TINGGAL UNTUK SATU KELUARGA YANG TERDIRI DARI ORANG TUA DAN 3 ORANG ANAK. KETIGA ANAKNYA SUDAH DEWASA DAN TINGGAL DI KOTA YANG BERBEDA. KEBUTUHAN OWNER ADALAH RUMAH YANG LUAS YANG DAPAT MENAMPUNG JIKA ANAK-ANAKNYA PULANG KERUMAH. PERMINTAAN OWNER ADALAH, GARASI YANG CUKUP UNTUK 2 MOBIL, RUANG KELUARGA DAN DAPUR YANG LUAS, KAMAR TIDUR SEMUANYA DI LANTAI 2, DAN MASING-MASING ANAK MENDAPATKAN KAMAR TIDUR DENGAN LUASAN YANG CUKUP UNTUK PELETAKAN DOUBLE BED.

AVANSYAH DESIGN MENGHADIRKAN DESAIN RUMAH DENGAN GAYA HUNIAN MINIMALIS MODERN UNTUK OWNER KARENA OWNER DAN ISTRI MASIH AKTIF BEKERJA, SEHINGGA CUKUP FUNGSIONAL DAN TIDAK MEMBUTUHKAN MAINTENANCE TERLALU SERING. MEREKA SEPAKAT BAHWA RUMAH TINGGAL YANG BAIK ADALAH HUNIAN YANG PENERANGAN MAUPUN PENGHAWAAN ALAMINYA CUKUP, KAMI MEMBERIKAN DESAIN DENGAN MASING-MASING RUANGAN MEMILIKI PENERANGAN DAN PENGHAWAAN ALAMI. KAMI JUGA MENGHADIRKAN TANGGA DENGAN DESAIN YANG MODERN SEBAGAI *POINT OF INTEREST* PADA RUMAH TERSEBUT, DENGAN KACA JENDELA BESAR YANG MEMBUAT PENCAHAYAANNYA SEMAKIN BAIK.

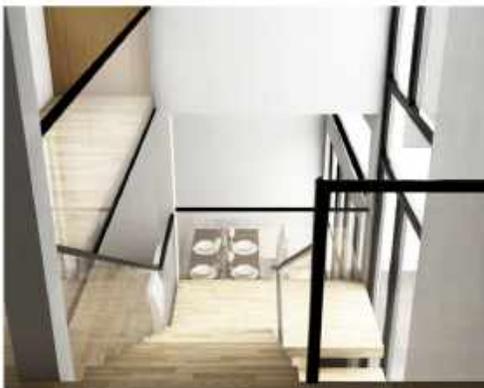




**DENAH LT.1**



**DENAH LT.2**



RUMAH INI MENGGUNAKAN GAYA INTERIOR MINIMALIS MODERN DENGAN WARNA PUTIH DAN MATERIAL KAYU MENDOMINASI SETIAP RUANGAN MENGHASILKAN KESAN *SIMPLE AND HOMEY*. DENGAN BANYAKNYA BUKAAN MENJADIKAN RUMAH INI SEMAKIN TERANG TANPA PERLU BANTUAN PENCAHAYAAN BUATAN SEHINGGA MENGHEMAT ENERGI.

TERDAPAT TAMAN KECIL YANG MEMISAHKAN ANTARA RUANG KELUARGA DAN RUANG TAMU, SELAIN UNTUK PEMISAH RUANGAN TAMAN INI JUGA BERFUNGSI SEBAGAI PENGHILAUAN DAN PEMANDANGAN UNTUK RUANG KELUARGA MAUPUN RUANG TAMU. KAMI JUGA MENAMBAHKAN GUDANG YANG BISA DIAKSES DARI CARPORT DAN AREA CUCI JEMUR DIBAGIAN BELAKANG SEHINGGA TIDAK MENGGANGGU VISUL EKSTERIOR BANGUNAN.



# LIKA HOUSE

OWNER : MR. RAKAI & MRS. LIKA  
LOKASI : TANGERANG GOLDEN CITY, TANGERANG  
LUAS TANAH : 72 M2  
LUAS BANGUNAN : 84 M2  
JUMLAH LANTAI : 2 LANTAI

RUMAH TINGGAL UNTUK SEBUAH KELUARGA DENGAN 2 ANAK PADA LAHAN YANG CUKUP TERBATAS. SAAT INI BANYAK PERUMAHAN YANG DIPERUNTUKKAN KELUARGA GENERASI MILENIAL, TETAPI KARENA HARGA TANAH YANG SEMAKIN TINGGI MAKA BANYAK DEVELOPER PERUMAHAN MENYIASATI HARGA JUAL RUMAH DENGAN MEMBATASI LUAS TANAH UNTUK TIAP BANGUNAN RUMAH TINGGAL. UNTUK KELUARGA YANG SEDANG TUMBUH TENTU SAJA SEMAKIN LAMA RUMAH TERSEBUT TIDAK AKAN CUKUP SEHINGGA PERLU PENAMBAHAN LUAS BANGUNAN.

AVANSYAH DESIGN MENYIASATI KEBUTUHAN OWNER PADA LAHAN YANG TERBATAS INI, DENGAN MEMAKSIMALKAN LUASAN TANAH YANG ADA. PADA LANTAI 1 LUASAN TIDAK AKAN BANYAK BERUBAH DARI DESAIN AWAL RUMAH MILENIAL PADA UMUMNYA, TETAPI KAMI MEMAKSIMALKAN PADA LANTAI 2 DIMANA LANTAI 2 DIBUAT MENJOROK KEDEPAN. SELAIN ADA TAMBAHAN RUANGAN, LANTAI 2 JUGA SEKALIGUS MENJADI ATAP UNTUK CARPORT DIBAWAHNYA, TETAPI JUGA TIDAK SAMPAI MENUTUPI SELURUH LAHAN RUMAH YANG TERSEDIA. KAMI TETAP MENYEDIAKAN TAMAN DI BAGIAN DEPAN DAN BELAKANG RUMAH UNTUK PENGHIJAUAN.





DENAH LT.1



DENAH LT.2



KAMI MENGGUNAKAN GAYA INTERIOR INDUSTRIAL UNTUK HUNIAN INI DENGAN DOMINASI EKSPOS MATERIAL *CONCRETE* YANG SUDAH DI FINISHING. TERDAPAT JUGA JENIS MATERIAL KAYU UNTUK MENYEIMBANGKAN WARNA MONOKROM SUPAYA TETAP MEMBERIKAN KESAN HUNIAN YANG NYAMAN DAN HANGAT.

PRINSIP HUNIAN INI ADALAH *OPEN PLAN* YANG MENYATUKAN ANTARA R.KELUARGA, R.MAKAN, DAN DAPUR. DENGAN KACA JENDELA BESAR YANG DAPAT MEMAKSIMALKAN PENCAHAYAAN ALAMI UNTUK 3 RUANGAN TERSEBUT.





# SCANDINAVIAN HOUSE

OWNER : MRS. IRSALINA  
LOKASI : TANGERANG GOLDEN CITY, TANGERANG  
LUAS TANAH : 72 M2  
LUAS BANGUNAN : 50 M2  
JUMLAH LANTAI : 1 LANTAI

SEBUAH HUNIAN SEDERHANA UNTUK PASANGAN MUDA PADA RUMAH TIPE TUMBUH YANG UMUM DITEMUI DI TIAP PERUMAHAN SAAT INI. PADA EKSTING, TERDAPAT 2 KAMAR TIDUR, 1 KAMAR MANDI DI ANTARANYA, RUANG TAMU DAN JUGA DAPUR PADA LUAR BANGUNAN. OWNER MENINGINKAN PENAMBAHAN LUASAN BANGUNAN PADA LAHAN BELAKANG DENGAN DAPUR MASUK KE BAGIAN DALAM RUMAH, PENAMBAHAN RUANG KELUARGA, RUANG MAKAN, DAN JUGA AREA CUCI JEMUR YANG TERTATA RAPIH.

AVANSYAH DESAIN BERUPAYA MEMAKSIMALKAN LAHAN YANG TERSEDIA. PADA AREA SEMI-PRIVAT DIBUAT DENGAN PRINSIP *OPEN PLAN* SEDANGKAN RUANG TAMU DIPISAHKAN MENGGUNAKAN SEKAT UNTUK MENJAGA PRIVASI. KEMUDIAN LAHAN DI BAGIAN BELAKANG DISISAKAN UNTUK AREA CUCI SEKALIGUS JEMUR. KARENA DESAIN BANGUNAN CUKUP SEDERHANA, MAKA *POINT OF INTEREST* BANGUNAN INI KAMI BUAT PADA PAGAR RUMAH YANG MENGGUNAKAN ROSTER BETON CETAKAN, DISUSUN SEDEMIKIAN RUPA SEHINGGA MENAMPKAN KEUNIKAN TERSENDIRI PADA TAMPAK RUMAH TINGGAL INI.





**DENAH RUMAH TINGGAL**

GAYA SCANDINAVIAN COCOK UNTUK RUMAH TINGGAL INI, KARENA DAPAT MEMBERIKAN NUANSA ARTISTIK TETAPI TETAP FUNGSIONAL MENGINGAT LUASAN RUANGAN YANG CUKUP TERBATAS. SELAIN ITU GAYA SCANDINAVIAN TIDAK TERPAKU PADA WARNA-WARNA MONOKROM ATAU PUN WARNA ASLI MATERIAL, WARNA CERAH DAPAT DIPADUPADANKAN PADA GAYA INTERIOR INI DENGAN TEPAT DAN AKAN MENARIK PERHATIAN ANAK-ANAK.

UNTUK MEMAKSIMALKAN LUASAN RUANGAN, BEBERAPA PERABOT DIDESAIN KHUSUS DAN DIBUAT *FIT-IN* SEPERTI KABINET TV YANG JUGA BERFUNGSI SEBAGAI SEKAT, LEMARI BAJU, DAN RAK PADA AREA CUCI JEMUR.





# GREENLAND VILLA

OWNER : MRS. ASNAH  
LOKASI : GREENLAND, MALANG  
LUAS TANAH : 145 M2  
LUAS BANGUNAN : 105 M2  
JUMLAH LANTAI : 1 LANTAI

RUMAH TINGGAL YANG TERLETAK DI PERUMAHAN KAKI BUKIT DENGAN LAHAN EKSTING YANG MEMANJANG KE BELAKANG. PADA BAGIAN BELAKANG TERDAPAT LAHAN SISA YANG MENJOROK KELUAR DENGAN LUAS SEKITAR 8M2. RUMAH TINGGAL INI RENCANANYA DIPERGUNAKAN SEBAGAI VILLA OLEH OWNER KARENA LOKASINYA BERADA DI TEMPAT ASRI DAN TENANG. OWNER HANYA MENINGINKAN RUMAH 1 LANTAI DENGAN 3 KAMAR TIDUR YANG BESAR DAN AREA UNTUK BERKUMPUL KELUARGA YANG CUKUP LUAS. SUPAYA VILLANYA TETAP RAPI DAN BERSIH, OWNER JUGA MENINGINKAN AREA SERVICE YANG TERPISAH DARI AREA BERKUMPUL KELUARGA.

AVANSYAH DESIGN MENGHADIRKAN DESAIN VILLA DENGAN TAMPAK BANGUNAN YANG UNIK. TIDAK ADA BUKAN BESAR PADA BAGIAN FASAD BANGUNAN, BUKAN DIMAKSIMALKAN DI BAGIAN TENGAH BANGUNAN KARENA LAHAN YANG CUKUP PANJANG SEHINGGA PENCAHAYAAN DAN PENGHAWAAN ALAMI DAPAT MENJANGKAU KE SELURUH RUANGAN. SISA LAHAN DI BAGIAN BELAKANG BANGUNAN KAMI GUNAKAN SEBAGAI GUDANG YANG CUKUP LUAS SESUAI DENGAN PERMINTAAN OWNER UNTUK MENYEDIKAKAN AREA SERVICE YANG TERPISAH DARI BANGUNAN UTAMA.





**DENAH VILLA**



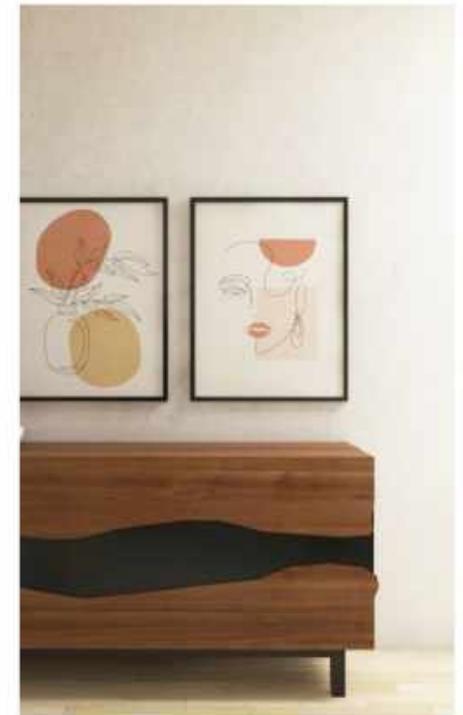
INTERIOR PADA VILLA INI MEMAKAI GAYA SIMPLE MODERN DENGAN WARNA DOMINAN YAITU EKSPOS MATERIAL BETON DAN KAYU YANG SUDAH DIFINISHING HALUS.

PENATAAN PERABOT PADA INTERIOR RUANGAN UTAMA DIBUAT SESIMPUL MUNGKIN SUPAYA TERKESAN LUAS UNTUK AKTIVITAS BERKUMPULNYA KELUARGA.



RUANGAN UTAMA BANGUNAN YANG TERDARI DARI RUANG KELUARGA, RUANG MAKAN, DAN DAPUR MENGGUNAKAN PRINSIP *OPEN PLAN*. RUANG TAMU TIDAK DIADAKAN PADA HUNIAN INI KARENA FUNGSI BANGUNAN BUKAN SEBAGAI RUMAH TINGGAL TETAPI UNTUK VILLA KELUARGA. DENGAN MENGHILANGKAN FUNGSI RUANG TAMU, MAKA RUANG UNTUK BERKUMPUL KELUARGA MENJADI LEBIH LUAS.

VILLA INI MEMILIKI TAMAN YANG CUKUP LUAS DI BAGIAN TENGAH, SELAIN BERFUNGSI UNTUK MEMBERIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGHAWAAN ALAMI PADA BANGUNAN, TAMAN INI JUGA BISA DIPERGUNAKAN UNTUK FUNGSI LAIN SEPERTI AREA UNTUK ACARA BERKUMPUL *OUTDOOR* ATAU SEKEDAR UNTUK ACARA BBQ.





# HOME OFFICE

OWNER : MR. AHMAD  
LOKASI : THE PARAHYANGAN RESIDENCE, CIANJUR  
LUAS TANAH : 112 M2  
LUAS BANGUNAN : 70 M2  
JUMLAH LANTAI : 1 LANTAI

*HOME OFFICE* MERUPAKAN HUNIAN RUMAH TINGGAL YANG JUGA MEMILIKI FUNGSI TAMBAHAN SEBAGAI KANTOR KECIL. OWNER HUNIAN INI MEMILIKI USAHA FREELANCE DAN INGIN MENAMBAHKAN FUNGSI KANTOR PADA RUMAH TINGGALNYA. KARENA KELUARGA OWNER HANYA TERDIRI DARI SEPASANG SUAMI ISTRI DAN SEORANG ANAK, MAKA OWNER TIDAK MENGHARUSKAN UNTUK MENAMBAH TINGKAT RUMAHNYA. PERMINTAAN LAINNYA ADALAH CARPORT YANG CUKUP LUAS, DAN JUGA RUANG KERJA PRIBADI DI DALAM RUMAHNYA SENDIRI, YANG BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI AREA KANTORNYA.

AVANSYAH DESIGN MENGHADIRKAN *HOME OFFICE* DENGAN PINTU MASUK AREA KANTOR YANG TERPISAH DARI RUMAH UTAMA SEHINGGA TIDAK MENGGANGGU PRIVASI KELUARGA. KARENA PERMINTAAN CARPORT DAN KANTOR YANG LUAS CUKUP MENGHABISKAN LAHAN YANG TERSEDIA, SEDANGKAN RUMAH TINGGAL JUGA PERLU KENYAMANANNYA TERSENDIRI, KAMI MENDESAIN HUNIAN INI DENGAN KONSEP MEZZANINE. PENAMBAHAN MEZZANINE MEMANFAATKAN ATAP BANGUNAN UNTUK MENCIPATAKAN RUANG BARU YANG CUKUP LUAS PADA RUMAH UTAMA DENGAN FASAD BANGUNAN TETAP TERLIHAT SEPERTI RUMAH BERLANTAI 1.





**DENAH RUMAH TINGGAL**

HUNIAN INI MENGGUNAKAN GAYA INTERIOR SIMPLE MODERN BAIK UNTUK RUMAH TINGGALNYA MAUPUN KANTORNYA. DENGAN DOMINAN WARNA PUTIH DAN MATERIAL KAYU MEMBERIKAN KESAN BERSIH DAN LUAS. PADA BAWAH TANGGA MEZZANINE DIMANFAATKAN SEBAGAI TEMPAT PENYIMPANAN DAN RAK PAJANGAN. KARENA TANGGANYA TIDAK BEGITU TINGGI SEHINGGA DESAIN RAK MENJADI PROPORSIONAL DENGAN RUANGAN SECARA KESELURUHAN. PADA RUMAH TINGGAL MENGGUNAKAN PRINSIP *OPEN PLAN*.



**DENAH MEZZANINE**

KARENA LUASAN RUANGAN YANG TERBATAS PENATAAN PERABOT PADA RUANG KANTOR SANGAT DIPERHITUNGGAN. TERDAPAT LEMARI DAN RAK CUSTOM UNTUK MENYIMPAN DOKUMEN-DOKUMEN DAN JUGA TERDAPAT BACKDROP DI BELAKANG MEJA KERJA OWNER SEBAGAI *POINT OF INTEREST* PADA RUANG KANTOR.



# STUDIO APARTMENT

OWNER : MRS. ERMA  
LOKASI : APARTMENT GATEWAY PASTEUR, BANDUNG  
LUAS RUANGAN : 26 M2

SEBUAH DESAIN INTERIOR UNTUK HUNIAN APARTEMEN TIPE STUDIO. TIPE STUDIO MERUPAKAN TIPE HUNIAN DENGAN LUAS RUANGAN YANG COMPACT MENGGABUNGKAN BERBAGAI FUNGSI RUANGAN DALAM SATU RUANG. OWNER ADALAH SEORANG WANITA KARIR YANG LEBIH SERING MENGHABISKAN WAKTUNYA SEHARI-HARI DI KANTOR/DI LUAR RUMAH. KARENA PEKERJAANNYA, OWNER MENINGKINKAN RUMAHNYA MEMILIKI BANYAK TEMPAT PENYIMPANAN UNTUK KOLEKSI PAKAIANNYA. DIA MENYUKAI RUANGAN YANG SIMPLE DAN COMPACT SERTA BARANG BARANGNYA TERSUSUN RAPI DI DALAM LEMARI.



AVANSYAH DESIGN MENGHADIRKAN DESAIN INTERIOR DENGAN GAYA MODERN YANG MENGGUNAKAN WARNA COKLAT DARI KAYU SEBAGAI DOMINAN UNTUK MEMBERIKAN KESAN HUNIAN YANG HANGAT DAN NYAMAN. KAMI MEMAKSIMALKAN LUASAN RUANGAN PADA BAGIAN ATAS UNTUK TEMPAT PENYIMPANAN TAMBAHAN. TERDAPAT SATU RAK TERBUKA UNTUK MEMUDAHKAN OWNER MENARUH BARANG BARANG YANG PALING SERING DIGUNAKAN.

# NEW FAMILY APARTMENT

OWNER : MR. AGUS  
LOKASI : APARTMENT GATEWAY PASTEUR, BANDUNG  
LUAS RUANGAN : 30 M<sup>2</sup>

HUNIAN APARTEMEN DENGAN SATU BUAH KAMAR YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK SEBUAH KELUARGA BARU YANG BELUM MEMILIKI ANAK. HUNIAN INI MEMILIKI RUANGAN UNTUK KAMAR TIDUR TERSENDIRI UNTUK MENJAGA PRIVASI. OWNER MENINGINKAN RUANGAN SELAIN KAMAR DAPAT DIISI DENGAN RUANG TAMU KECIL, RUANG MAKAN DAN JUGA DAPUR SEPERTI RUMAH TINGGAL PADA UMUMNYA. SEDANGKAN KAMAR TIDUR YANG CUKUP LUAS DIKARENAKAN BELUM ADA ANAK, MAKA OWNER MENINGINKAN ADANYA MEJA KERJA, TETAPI TETAP MENYISAKAN RUANG KOSONG UNTUK PERSIAPAN JIKA SUDAH MEMILIKI ANAK.



AVANSYAH DESIGN MENGHADIRKAN DESAIN INTERIOR DENGAN GAYA SIMPLE SCANDINAVIAN YANG MENAMPILKAN WARNA BIRU DAN KUNING SEBAGAI *POINT OF INTEREST* PADA MASING MASING RUANGAN. DESAIN YANG SIMPEL COCOK UNTUK RUANGAN YANG TERBATAS TAPI MEMILIKI BANYAK FUNGSI SEKALIGUS, SEDANGKAN PENGGUNAAN WARNA BIRU DAN KUNING YANG CERAH MENGHASILKAN KESAN HUNIAN YANG FLEKSIBEL DAN MENYENANGKAN.

# PADANG RESTO

OWNER : MRS. HESTY  
LOKASI : BATULICIN, KALIMANTAN  
LUAS RUANGAN : 140 M2

SEBUAH RESTORAN PADANG YANG BERTEMPATKAN DI RUKO 2 LANTAI. OWNER MENINGINKAN RUKO TERSEBUT DIMAKSIMALKAN SELURUHNYA UNTUK AREA RESTORAN DENGAN TEMA RESTORAN BERNUANSA CAFE DAN SENYAMAN MUNGKIN UNTUK MENARIK MINAT PELANGGAN. PADA LANTAI 1 TERDAPAT DAPUR UTAMA, TEMPAT CUCI TANGAN, DAN AREA MAKAN YANG CUKUP LUAS SIRKULASINYA KARENA AKAN BANYAK ORANG LALU LALANG DI AREA INI. SEDANGKAN DI LANTAI 2 TERDAPAT DAPUR MINI BERBENTUK BAR, DAN SISA LUASAN RUANG DIMANFAATKAN SELURUHNYA UNTUK AREA MAKAN DENGAN FASILITAS FULL AC.



UNTUK MENGHADIRKAN NUANSA CAFE YANG NYAMAN, AVANSYAH DESIGN MENGGUNAKAN GAYA INTERIOR MODERN INDUSTRIAL YANG MENGGUNAKAN KAYU DAN EKSPOS BATA SEBAGAI MATERIAL DOMINAN. GAYA MODERN DIGUNAKAN PADA DESAIN PERABOT UNTUK MEMUDAHKAN MAINTENANCE. MATERIAL YANG GELAP DIPADUKAN DENGAN WARNA DINDING YANG CERAH DAN PENGGUNAAN CERMIN SUPAYA TETAP MENGSENSANKAN RUANGAN YANG LUAS.



# PACKAGE

## PAKET HEMAT

RP 25.000 @M2

GAMBAR 3D EKSTERIOR  
SITEPLAN  
DENAH BANGUNAN  
TAMPAK BANGUNAN  
POTONGAN A-A'  
POTONGAN B-B'  
RENCANA PONDASI  
RENCANA ATAP  
RENCANA POLA LANTAI  
RENCANA PLUMBING  
RENCANA TITIK LAMPU  
RENCANA KUSEN  
DETAIL DAPUR  
DETAIL KAMAR MANDI

## PAKET INTERIOR

RP 100.000 - 150.000 @M2

DENAH ORTHOGONAL  
GAMBAR 3D INTERIOR  
GAMBAR KERJA (CUSTOM DESIGN)

FREE KONSULTASI |

SETIAP PAKET MAKSIMAL REVISI 3 KALI

PENAMBAHAN :

+ GAMBAR 3D EKSTERIOR RP 200.000/VIEW

+ GAMBAR 3D INTERIOR RP 500.000/VIEW

## PAKET EKSEKUTIF

RP 50.000 @M2

GAMBAR 3D EKSTERIOR  
SITEPLAN  
DENAH BANGUNAN  
TAMPAK BANGUNAN  
POTONGAN A-A'  
POTONGAN B-B'  
RENCANA PONDASI  
RENCANA ATAP  
RENCANA POLA LANTAI  
RENCANA PLUMBING  
RENCANA TITIK LAMPU  
RENCANA KUSEN  
DETAIL DAPUR  
DETAIL KAMAR MANDI  
DETAIL DAG (LANTAI 2)  
RAB

## PAKET PREMIUM

RP 100.000 @M2

GAMBAR 3D EKSTERIOR  
SITEPLAN  
DENAH BANGUNAN  
TAMPAK BANGUNAN  
POTONGAN A-A'  
POTONGAN B-B'  
RENCANA PONDASI  
RENCANA ATAP  
RENCANA POLA LANTAI  
RENCANA PLUMBING  
RENCANA TITIK LAMPU  
RENCANA KUSEN  
DETAIL DAPUR  
DETAIL KAMAR MANDI  
DETAIL PONDASI  
DETAIL SLOOF  
DETAIL KOLOM  
DETAIL PLUMBING  
DETAIL ATAP  
DETAIL PLAFON  
DETAIL EKELTRIKAL  
DETAIL KUSEN  
DETAIL DAG  
DETAIL SEPTICTANK  
DETAIL TANGGA (LANTAI 2)  
DETAIL TALANG AIR  
DETAIL RESAPAN AIR  
RAB  
SCHEDULE PEKERJAAN